ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 2 kwietnia 1998 r. **Nr 12/98**

113

Treść:

53

UCHWAŁA NR XXXVI/199/98 RADY GMINY W NIEDŹWIEDZIU
z dnia 5 marca 1998 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74, nr 58, poz. 261, nr 106, poz. 496, nr 132, poz. 622 i z 1997 r. nr 9, poz. 43, Nr 106 poz. 679, nr 107, poz. 686, nr 113, poz. 734 i nr 123, poz. 775, art. 8 ust. l, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. l, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415, z 1996 r. nr 106, poz. 496 z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78 i z 1997 r. nr 60, poz. 370, nr 80 poz. 505 i nr 160 poz. 1079) Rada Gminy w Niedźwiedziu uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź, zwany dalej „planem miejscowym" w sposób następujący:

I. Ustalenia ogólne dla obszarów objętych planem miejscowym:

1. Ustalenia planu dotyczą terenów określonych w planie nr l, planie nr 2 i planie nr 3, oznaczonych symbolami:
   15 MN/U - w rysunkach planu nr 1 i planu nr 3,
   7 RP/MN - w rysunku planu nr 2.
2. Dopuszcza się uściślenie przebiegu linii rozgraniczających wprowadzone tereny 15 MN/U i 7 RP/MN w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych, pod warunkiem że nie naruszy to innych ustaleń planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów, możliwości i warunków ich zagospodarowania do potrzeb i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód otwartych,
   - obowiązek zorganizowanej gospodarki odpadami: ich zbiórki i utylizacji na gminnym wysypisku,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-architektonicznych realizowanych obiektów do lokalnych warunków klimatyczno-krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe:

Wieś Podobin - plan nr 1

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów rolnych (6 RP) w granicach działki nr 1019 oraz na powierzchni 0,14 ha działki nr 1020 wg rysunku planu. Działkę nr 1019 o pow. 0,13 ha i 0,14 ha z działki nr 1020 wg rysunku planu przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki budowlanej, oznaczając wprowadzone tereny budowlane symbolem planu 15 MN/U. Funkcja usług i rzemiosła realizowana będzie z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych.
- W granicach opracowania adaptuje się odcinek istniejącej drogi wojewódzkiej (29 KW), od której ustala się dojazd do obu wprowadzonych działek budowlanych na warunkach określonych przez zarządzającego drogą. Szerokość wjazdu na działki - wg wymogów przepisów szczególnych.
- Zaopatrzenie w wodę - z ujęć własnych lub wodociągiem.
- Odprowadzenie ścieków - w etapie I do szczelnych zbiorników na działkach budowlanych i okresowy ich wywóz na czynną oczyszczalnię; docelowo - wywóz lub odprowadzenie ścieków na najbliższą oczyszczalnię na obszarze gminy Niedźwiedź.
- Doprowadzenie energii elektrycznej - z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Wieś Konina - plan nr 2

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów rolnych (6 RP) w granicach działki nr 52/4 o pow. 0,14 ha i wprowadza na tym obszarze mieszkalnictwo oraz usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalizacji, oznaczając nowy kompleks budowlany symbolem planu 7 RP/MN. Realizacja obiektów usługowych nastąpi na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
- W granicach opracowania adaptuje się odcinek istniejącej drogi gminnej dz. nr 57 (30 KG), od której ustala się dojazd do nowowprowadzonych działek budowlanych. Szerokość dojazdu - wg

wymogów przepisów szczególnych.

- Zaopatrzenie w wodę - wodociągiem istniejącym lub z ujęć własnych.
- Odprowadzenie ścieków - w etapie I do szczelnych zbiorników na działkach budowlanych i okresowy ich wywóz na czynną oczyszczalnię, docelowo - odprowadzenie ścieków na najbliższą oczyszczalnię na obszarze gminy Niedźwiedź.
- Doprowadzenie energii elektrycznej - z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Wieś Poręba Wielka - plan nr 3

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów usług, turystyki i wypoczynku (20 UT) w granicach działki nr 1579/9 o pow. 0,07 ha oraz na powierzchni 0,12 ha działki nr 1578/4 wg rysunku planu i przeznacza ten obszar (0,19 ha razem) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki budowlanej, oznaczając symbolem planu 15 MN/U. Funkcja usług i rzemiosła realizowana będzie z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych.
- W granicach opracowania adaptuje się odcinek istniejącej drogi wojewódzkiej (29 KW), od której ustala się dojazd do uzyskanych dla mieszkalnictwa działek budowlanych na warunkach określonych przez zarządzającego drogą. Szerokość dojazdu wg wymogów przepisów szczególnych.
- Zaopatrzenie w wodę - wodociągiem lub z ujęć własnych.
- Odprowadzenie ścieków - w etapie I do szczelnych zbiorników na działkach budowlanych i okresowy ich wywóz na funkcjonującą oczyszczalnię, docelowo - odprowadzenie ścieków na najbliższą oczyszczalnię na obszarze gminy Niedźwiedź.
- Doprowadzenie energii elektrycznej - z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty, wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości w związku z wprowadzeniem planu miejscowego:

1. Dz. nr 1019, nr 1020 w Podobinie - 5%
2. Dz. nr 52/4 w Koninie - 5%
3. Dz. nr 1578/4, nr 1579/9 w Porębie Wielkiej - 0 %

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planu miejscowego plan nr l, plan nr 2, plan nr 3.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXXVI/161/94 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 26 stycznia 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 2/94, poz. 23, Nr 22/94 poz. 227, Nr 24/94 poz. 254, Nr 28/96 poz. 73, Nr 52/96 poz. 136, Nr 18/97 poz. 64, Nr 41/97 poz. 142 i Nr 50/97 poz. 167) w zakresie dotyczącym ustaleń wprowadzonych niniejszą Uchwałą.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

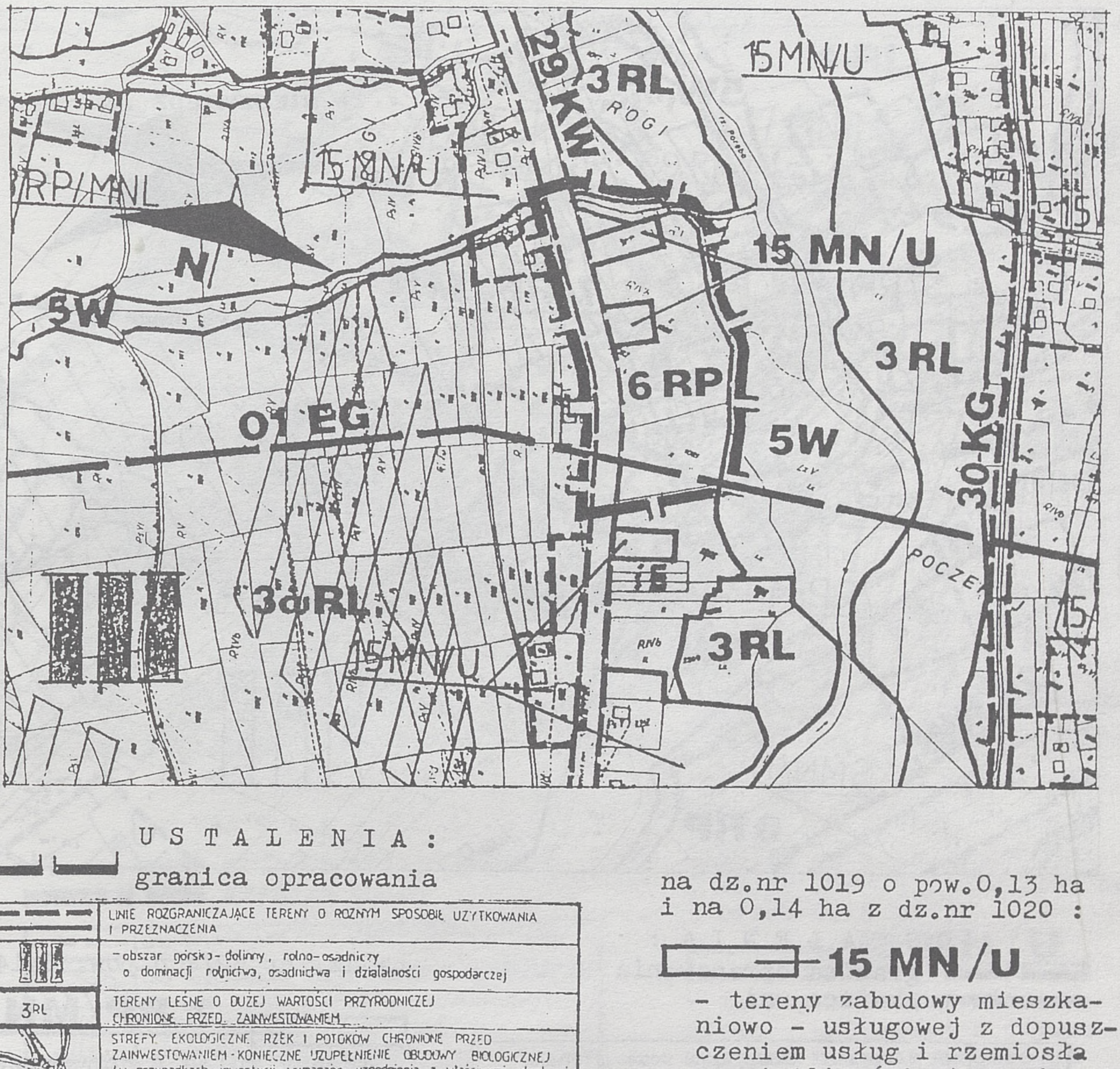
Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu: mgr Bogdan Gawlik

PLAN Nr 1
Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/199/98
Rady Gminy w Niedźwiedziu
z dnia 5 marca 1998 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

Wieś **PODOBIN** - część

Skala **1 : 5000** / działki ewidencyjne nr **1019**, nr **1020** /



USTALENIA:

granica opracowania

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIA
	- obszar górsko - dolinny, rolno - osadniczy o dominacji rolnictwa, osadnictwa i działalności gospodarczej
3RL	TERENY LEŚNE O DUŻEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM
	STREFY EKOLOGICZNE RZEK I POTOKÓW CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM - KONIECZNE UZUPEŁNIENIE OBUDOWY BIOLOGICZNEJ /w przypadkach inwestycji wymagane uzgodnienia z właściwymi służbami gospodarki wodnej/
6RP	TERENY ROLNE - WSKAZANE ROLNICTWO EKOLOGICZNE
15MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁ I RZEMIOSŁA O UCIĄŻLIWOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ GRANIC LOKALIZACJI
01EG	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY RABA NIŻNA - ŁĄKTA
29KW	DROGI WOJEWÓDZKIE O ZNACZENIU LOKALNYM
30KG	DROGI GMINNE I DOJAZDOWE

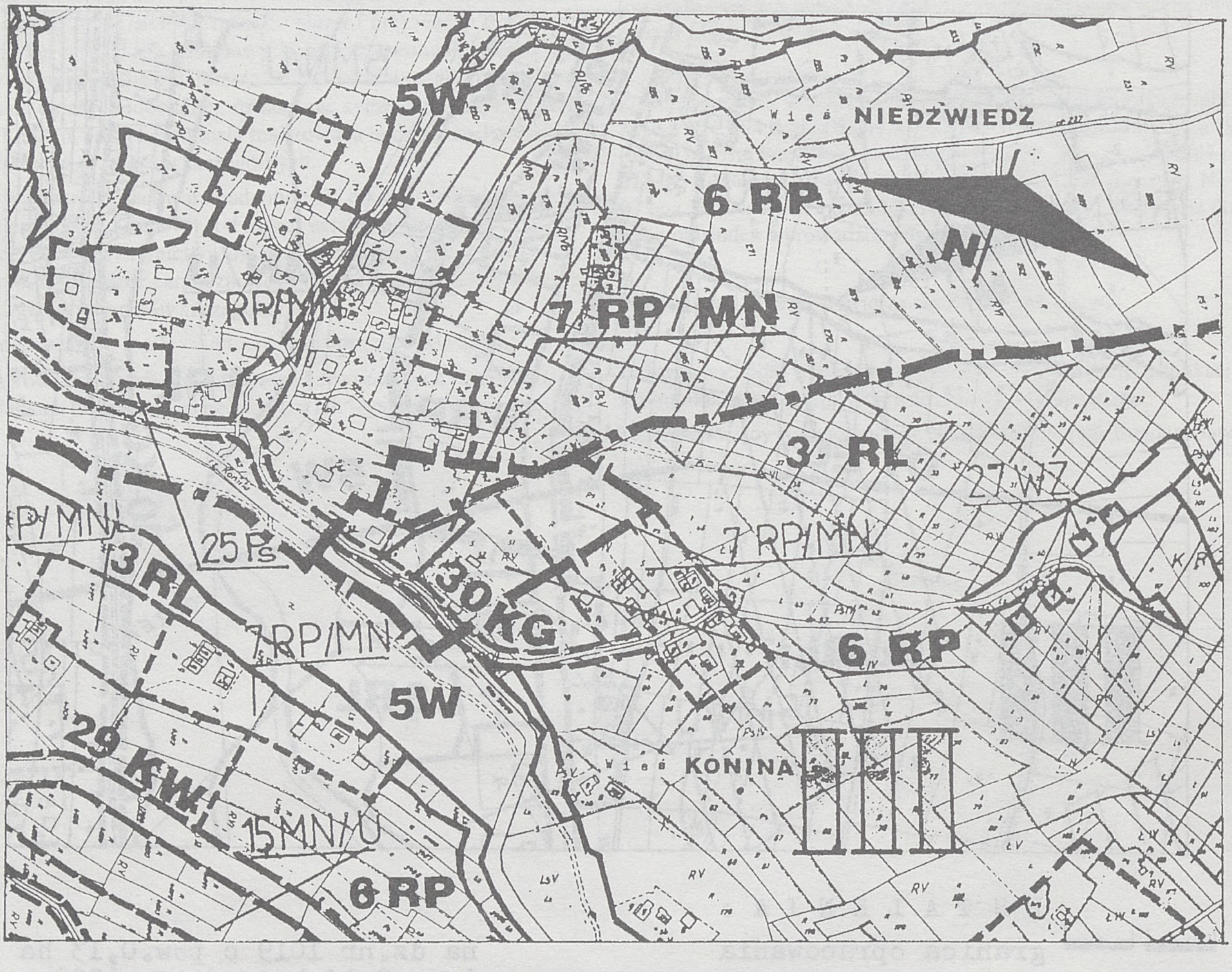
na dz. nr 1019 o pow. 0,13 ha i na 0,14 ha z dz. nr 1020 :

15 MN/U

- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalizacji

PLAN Nr 2
Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/199/98
Rady Gminy w Niedźwiedziu
z dnia 5 marca 1998 roku

MIEJSCOWY P L A N ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ
Wieś **KONINA** - część
Skala **1:5000** / działka ewidencyjna nr **52/4** /



U S T A L E N I A :

granica opracowania
granica wsi

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O ODMIENNYCH ZASADACH ROZWOJU
	- obszar górsko - doliny, rolno-osadniczy o dominacji rolnictwa, osadnictwa i działalności gospodarczej
5W	STREFY EKOLOGICZNE RZEK I POTOKÓW CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM - KONIECZNE UZUPEŁNIENIE OBUDOWY BIOLOGICZNEJ /w przypadkach inwestycji wymagane uzgodnienia z właściwymi służbami gospodarki wodnej/
6RP	TERENY ROLNE - WSKAZANE ROLNICTWO EKOLOGICZNE
7RP/MN	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
30 KG	DROGI WOJEWÓDZKIE O ZNACZENIU LOKALNYM

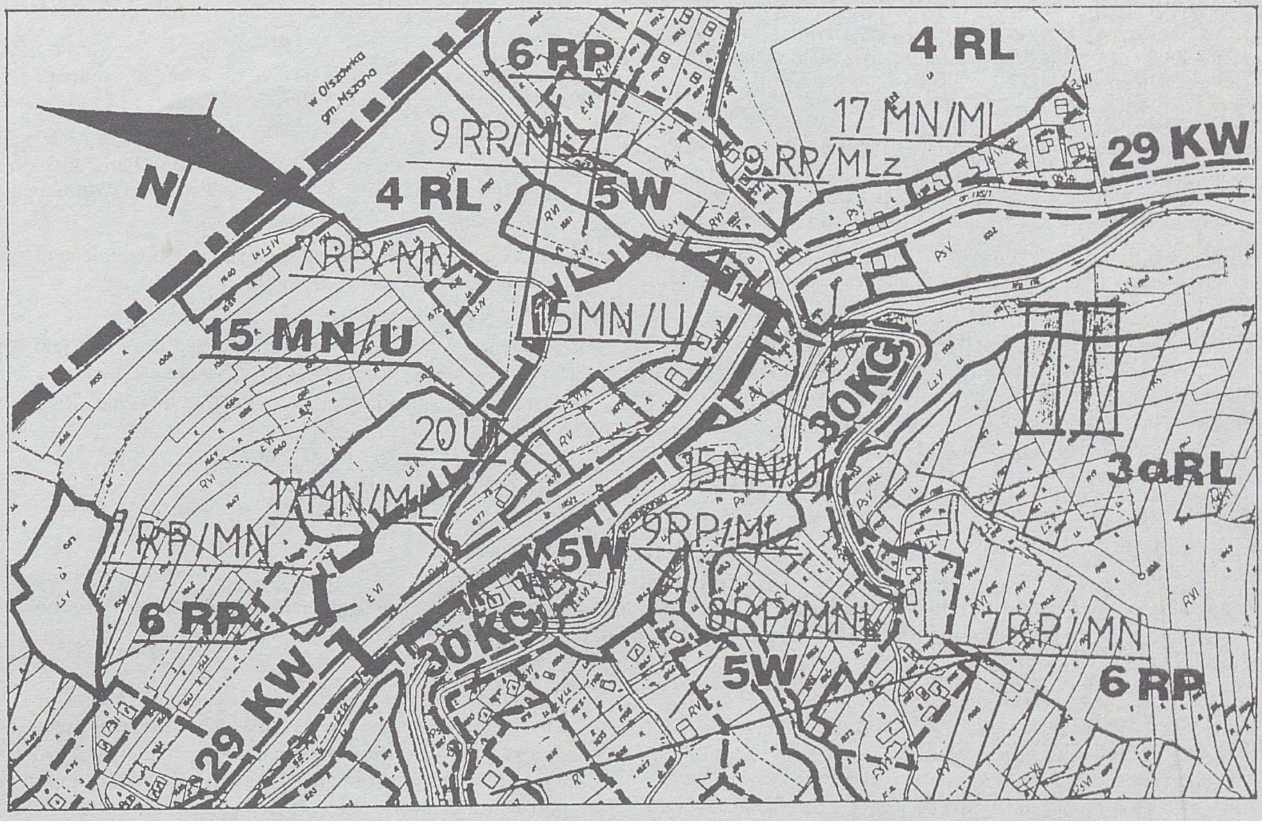
na dz. nr 52/4 o pow. 0,14 ha:

7 RP/MN

- tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych

PLAN Nr 3
Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/199/98
Rady Gminy w Niedźwiedziu
z dnia 5 marca 1998 roku

MIEJSCOWY P L A N ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ
Wieś **PORĘBA WIELKA** - część nr **1578/4**,
Skala **1:5000** / działki ewidencyjne nr **1579/9** /



U S T A L E N I A :

granica opracowania
granica gminy

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O ODMIENNYCH ZASADACH ROZWOJU
	- obszar górski rolno-leśny, przedpole GPN główne funkcje gospodarcze to: leśnictwo, rolnictwo i rekreacja podporządkowane funkcjom ochronnym
4RL	LASY NIEZGODNE Z SIEDLISKIEM DO PRZEBUDOWY SKŁADU GATUNKOWEGO
5W	STREFY EKOLOGICZNE RZEK I POTOKÓW CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM - KONIECZNE UZUPEŁNIENIE OBUDOWY BIOLOGICZNEJ /w przypadkach inwestycji wymagane uzgodnienia z właściwymi służbami gospodarki wodnej/
6RP	TERENY ROLNE - WSKAZANE ROLNICTWO EKOLOGICZNE
15MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁ I RZEMIOSŁA O UCIĄŻLIWOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ GRANIC LOKALIZACJI
20UT	TERENY USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
29KW	DROGI WOJEWÓDZKIE O ZNACZENIU LOKALNYM
30KG	DROGI GMINNE I DOJAZDOWE

na 0,12 ha z dz.nr 1578/4
i dz.nr 1579/9 o pow.0,07 ha
(razem 0,19 ha):

15 MN/U

- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalizacji

54

POROZUMIENIE NR 1/9/98
z dnia 2 stycznia 1998 r.
zawarte pomiędzy Wojewodą Nowosądeckim a Zarządem Miasta Nowy Targ w sprawie przekazania zadania powierzonego polegającego na utrzymaniu dróg wojewódzkich miejskich na obszarze miasta Nowy Targ

§ 1

Porozumienie zostaje zawarte w oparciu o:
- art. 8 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach administracji ogólnej (Dz. U. nr 21, poz. 123 z 1990 r., z późniejszymi zmianami),
- art. 8 ust 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. nr 13, poz. 74 z 1996 r., z późniejszymi zmianami),
- art. 23 ust. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. nr. 14, poz. 60, z późniejszymi zmianami),
- Uchwałę Rady Miasta Nowy Targ Nr 89/XXV/95 z dnia 11.XII 1995 r. o wyrażeniu zgody na przejęcie zadania powierzonego polegającego na bieżącym utrzymaniu dróg wojewódzkich miejskich na obszarze miasta Nowy Targ.

§ 2

Wojewoda Nowosądecki z dniem 2 stycznia 1998 r. przekazuje, a Gmina przyjmuje do realizacji zadania powierzone polegające na bieżącym utrzymaniu dróg wojewódzkich miejskich na obszarze miasta Nowy Targ w zakresie:

a) bieżących remontów nawierzchni jezdni i chodników, gwarantujących właściwy stan techniczny i bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego,
b) właściwego stanu poboczy, zieleni i urządzeń obcych w pasie drogowym,
c) konserwacji i niezbędnych cięć pielęgnacyjnych drzewostanu w pasie drogowym, oraz wyrębu drzewostanu,
d) zagwarantowanie drożności urządzeń odwadniających w pasie drogowym.

§ 3

1. Zarząd Miasta Nowy Targ zapewni realizację zadań wymienionych w § 2 systemem zleconym w oparciu o uregulowania ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. nr 76, poz. 344, z późniejszymi zmianami) i zakres finansowy limitowany w budżecie Wojewody Nowosądeckiego na rok 1998.
2. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy zadań ujętych w pkt 1 planowany w 1998 r. oraz sposób rozliczenia i przekazania środków finansowych zostanie uzgodniony w umowie zawartej pomiędzy Burmistrzem Miasta Nowy Targ a Wojewódzką Dyrekcją Inwestycji i Dróg Miejskich w Nowym Sączu.

§ 4

Porozumienie zostaje zawarte na czas określony tj. od dnia 2 stycznia 1998 r. do dnia 31 grudnia 1998 r.

§ 5

Strony zgodnie ustalają, że zmiany niniejszego Porozumienia mogą być dokonywane na piśmie w formie aneksu do Porozumienia.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Zarządu Miasta Nowy Targ: mgr inż. Marek Fryźlewicz

Wojewoda Nowosądecki: Lucjan Tabaka

55

POROZUMIENIE NR 1/10/98
z dnia 2 stycznia 1998 r.
zawarte pomiędzy Wojewodą Nowosądeckim a Zarządem Miasta Rabka w sprawie przekazania zadania powierzonego polegającego na utrzymaniu dróg wojewódzkich miejskich na obszarze miasta Rabka

§ 1

Porozumienie zostaje zawarte w oparciu o:
- art. 8 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach administracji ogólnej (Dz. U. nr 21, poz. 123 z 1990 r., z późniejszymi zmianami),
- art. 8 ust 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. nr 13, poz. 74 z 1996 r., z późniejszymi zmianami),
- art. 23 ust. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. nr. 14, poz. 60, z późniejszymi zmianami),
- Uchwałę Rady Miasta Rabka Nr XI/395 z dnia 26.02.1998 o wyrażeniu zgody na przejęcie zadania powierzonego polegającego na bieżącym utrzymaniu dróg wojewódzkich miejskich na obszarze miasta Rabka.

§ 2

Wojewoda Nowosądecki z dniem 1 stycznia 1998 r. przekazuje, a Gmina przyjmuje do realizacji zadania powierzone polegające na bieżącym utrzymaniu dróg wojewódzkich miejskich na obszarze miasta Rabka w zakresie:

a) bieżących remontów nawierzchni jezdni i chodników, gwarantujących właściwy stan techniczny i bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego,
b) właściwego stanu poboczy, zieleni i urządzeń obcych w pasie drogowym,
c) konserwacji i niezbędnych cięć pielęgnacyjnych drzewostanu w pasie drogowym, oraz wyrębu drzewostanu,
d) zagwarantowanie drożności urządzeń odwadniających w pasie drogowym.

§ 3

1. Zarząd Miasta Rabka zapewni realizację zadań wymienionych w § 2 systemem zleconym w oparciu o uregulowania ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. nr 76, poz. 344, z późniejszymi zmianami) i zakres finansowy limitowany w budżecie Wojewody Nowosądeckiego na rok 1998.
2. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy zadań ujętych w pkt 1 planowany w 1998 r. oraz sposób rozliczenia i przekazania środków finansowych zostanie uzgodniony w umowie zawartej pomiędzy Burmistrzem Miasta Rabka a Wojewódzką Dyrekcją Inwestycji i Dróg Miejskich w Nowym Sączu.

§ 4

Porozumienie zostaje zawarte na czas określony tj. od dnia 1 stycznia 1998 r. do dnia 31 grudnia 1998 r.

§ 5

Strony zgodnie ustalają, że zmiany niniejszego Porozumienia mogą być dokonywane na piśmie w formie aneksu do Porozumienia.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Zastępca Burmistrza Miasta Rabka: Antoni Rapacz

Wojewoda nowosądecki: Lucjan Tabaka

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor Naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 2 kwietnia 1998 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena: 0,84 zł